

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement

www.sib.sachsen.de
www.sib-karriere.de

Wir sorgen für nachhaltige und zukunftsorientierte Lösungen für die Bau- und Immobilienlandschaft. Der SIB verwaltet einen Großteil der Immobilien im Eigentum des Freistaates Sachsen. Bei uns finden Sie zahlreiche Einstiegs- und Entwicklungsmöglichkeiten, die Ihre berufliche Zukunft gestalten - sei es bei Planen und Bauen, im Immobilienmanagement und -steuerung, im Flächenmanagement oder bei bereichsübergreifenden zentralen Aufgaben.

Wir suchen Sie für

Vertragsmanagement (w/m/d)

- Stelle, Kennziffer 2025-183
- Remotearbeit möglich
- Einsatzort: Sachsen, Dresden
- Berufsfeld: Bau, Architektur, Vermessung, Ingenieurwissenschaften, Wirtschaft, Verwaltung, Wirtschaftswissenschaften
- Festanstellung, Vollzeit, Gehalt, Entgeltgruppe 10 TV-L
- Einstiegstermin: ab 01.01.2026
- Bewerbungsfrist: 03.02.2026

Ihr Aufgabengebiet

- Die Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement (ZS VVM) ist für die Betreuung und Sicherstellung von Vergabe- und Vertragsangelegenheiten im SIB zuständig. Das Vertragsmanagement der ZS VVM ist dezentral in den Niederlassungen angesiedelt.

Ihr Aufgabengebiet liegt im Bereich des Vertragsmanagements für Bauleistungen (VOB) und Liefer- und Dienstleistungen (VOL/VgV). Hier wären Sie für folgendes zuständig:

- Nachtragsmanagement, einschließlich der vergaberechtlichen Prüfung von Nachtragsangeboten und der Ausfertigung von Nachtragsvereinbarungen
- Bearbeitung von Insolvenzvorgängen (hauptsächlich von Baufirmen), schwierigen Sicherheitsleistungen im Bereich der Bauverträge (Vertragserfüllungs- und Mängelsicherheiten), sowie Pfändungen und Abtretungen
- Begleitung von Vertragsstreitigkeiten, Leistungsstörungen im Vertragsverlauf und Kündigungen
- Bearbeitung von Bauzeitverlängerungs- und -verzögerungsansprüchen

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium Betriebswirtschaft, Volkswirtschaft, Verwaltung, Rechtswissenschaft, Immobilienwirtschaft, Wirtschaftsrecht, Ingenieurwesen
- Oder gleichwertig qualifiziert.

Qualifikationen:

Sie bringen mit

- Diplom oder Bachelorabschluss (FH/ BA) auf dem Gebiet der Betriebswirtschaft, Volkswirtschaft, Verwaltung, Rechtswissenschaft, Immobilienwirtschaft, des Wirtschaftsrechts, Ingenieurwesens oder vergleichbar oder
- Laufbahnbefähigung für den nichttechnischen Verwaltungsdienst, Laufbahngruppe 2, 1. Einstiegsebene, vorzugsweise der Fachrichtungen Allgemeine Verwaltung oder Staatsfinanzdienst

Erwartet werden darüber hinaus:

- Kenntnisse des öffentlichen Vertragsrechts (z. B. VOB/B, VOL/B)
- Kenntnisse des öffentlichen Vergaberechts (z. B. Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV), Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB), Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen (VOL)
- Berufserfahrung im geschilderten Aufgabengebiet bzw. im öffentlichen Auftragswesen oder Verwaltungserfahrung
- fundierte PC-Anwenderkenntnisse, insbesondere Microsoft Office
- sicheres Auftreten sowie eine selbständige und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Zuverlässigkeit, Entscheidungsvermögen, Verantwortungsbewusstsein und Eigeninitiative
- Belastbarkeit und die Fähigkeit zur Zusammenarbeit im Team sowie kooperatives Verhalten
- sehr gute Deutschkenntnisse (mind. C1 oder ein in Deutschland erworbener Schulabschluss bzw. eine abgeschlossene Berufsausbildung in deutscher Sprache)

- ein Führerschein der Klasse B, dies ist jedoch keine Bedingung

Sprachen:

Deutsch (Kenntnisstand mindestens: Verhandlungssicher/ Fließend (in Wort und Schrift))

Kontakt

- Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Nachweis Studienabschluss), unter der **Kennziffer 2025-183** per E-Mail **bis 25.11.2025** an bewerbungen@sib.smf.sachsen.de (Anlagen in einer PDF-Datei, max. 10 MB).

Als Ansprechpartnerin steht Ihnen Frau Kaden, Telefon 0351/81640-1427, zur Verfügung.

Sofern Sie bereits beim Freistaat Sachsen beschäftigt sind, werden Sie gebeten, in Ihrem Bewerbungsschreiben das Einverständnis zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte zu erteilen.

Wir suchen Sie unabhängig von Alter, Religion, Geschlecht, sexueller Orientierung und Herkunft. Schwerbehinderte Menschen und ihnen gleichgestellte Personen berücksichtigen wir bei gleicher Eignung bevorzugt. Gehören Sie zu diesem Personenkreis, fügen Sie bitte Ihrer Bewerbung einen Nachweis bei. Frauen werden ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben. Bei gleicher Eignung werden Bewerberinnen gemäß § 4 Abs. 5 Sächsisches Gleichstellungsgesetz bei entsprechender Unterrepräsentanz von Frauen bevorzugt eingestellt.

Hinweis zum Datenschutz: Sie werden darauf hingewiesen, dass mit Ihrer Bewerbung die elektronische Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten bis zum Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbunden ist. Welche Rechte Sie haben und zu welchem Zweck Ihre Daten verarbeitet werden sowie weitere Informationen zum Datenschutz haben wir auf unserer [Webseite](#) zusammengestellt.

- Vorabinformationen gibt Frau Kaden (0351 8135 1427)
- Bewerbungen bitte an: bewerbungen@sib.smf.sachsen.de

Anschrift

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement

SSC Personal

Frau Katharina Fuchs

Stichwort: WIKWAY-Anzeige 2025-183

Riesaer Straße 7h

01129 Dresden

Deutschland